



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi : 08.06.2026
Karar No : 2026 / 261
Konusu : Talas Belediye Meclisi'nin 07.05.2026 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisi'nin 07.05.2026 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 14.05.2026 tarih ve 172 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 4912 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 1.50 Yençok: 24.50 m yapılaşma şartlarına sahip otel alanı olarak planlı iken, bölgede turizm alanı gereksiniminin olmadığı ve ticaret alanı ihtiyacının daha öncelikli olduğu tespit edilmiş olup, E:1.8 Yençok: 16.50 m (4 kat) yapılaşma şartlarına sahip ticaret alanı olarak planlaması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih, 13 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 70 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

DR. MEMDUH BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

SERDAR KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

ALİ KABAK
Meclis Üyesi
KATİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A7FC5FC

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

